

ÁREA A
DESMEMBRAR
2.144,66 m²

MAT. 28.895
ÁREA TOTAL DA GLEBA
285.017,86 m²

ÁREA A DESDOBRAR					
DE	PARA	ÂNGULO	DISTÂNCIA (m)	DESENV. (m)	RAIO (m)
BDB-M-1263		1 69°31'57"	14,5100	-	-
	1	2 100°30'47"	5,9900	-	-
	2	3 179°49'35"	-	41,3600	494,2500
	3	4 179°41'19"	-	41,3600	494,2500
	4	5 180°0'0"	339,5200	-	-
	5	BDB-M-1159 82°59'15"	3,6200	-	-
BDB-M-1159	BDB-M-1263	96°58'37"	432,2700	-	-



**PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE BATATAIS**
DEPARTAMENTO DE
PLANEJAMENTO

TÍTULO:
Projeto de Levantamento Planimétrico Cadastral
INFRAESTRUTURA URBANA

LOCAL:
Avenida Ayrton Senna - Sítio Recanto Mirante - Batatais-SP

ETAPA: DESMEMBRAMENTO

CONTEÚDO: Levantamento Planimétrico Cadastral de Terreno

PRANCHA

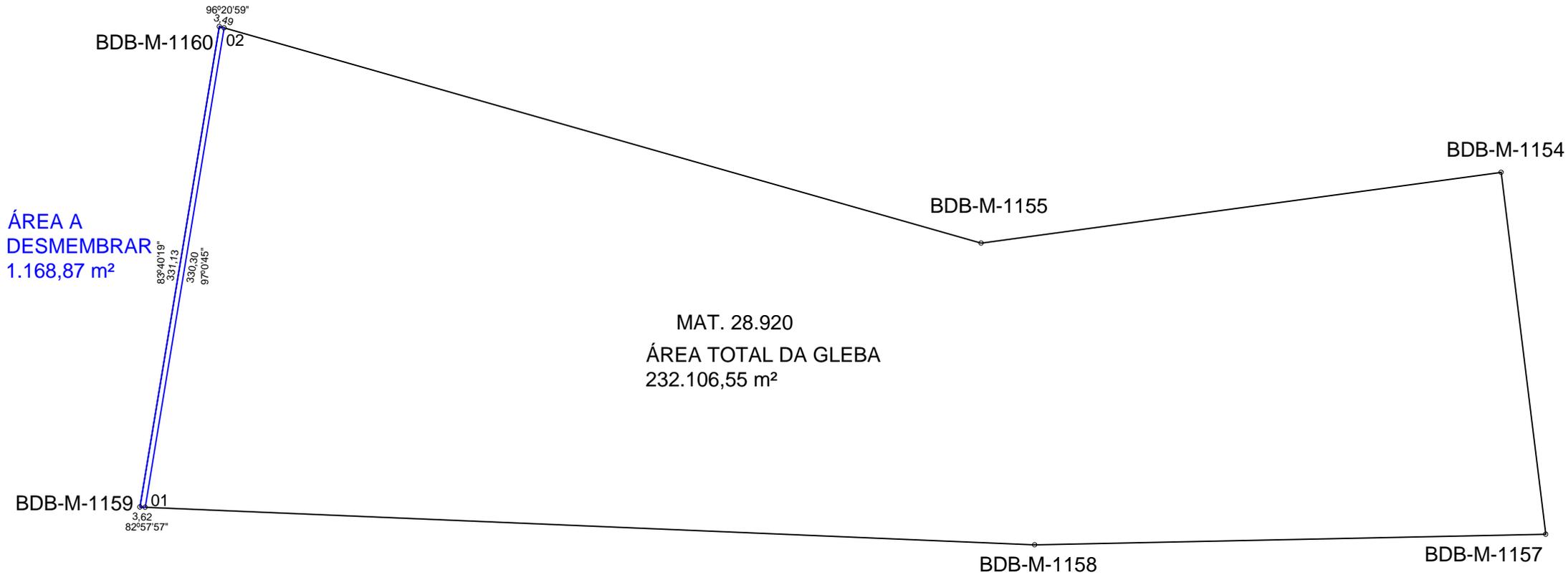
ÚNICA

ÁREAS:
TOTAL _____ 285.017,86 m²
À DESM. _____ 2.144,66 m²

Escala:
s/ escala

Data:
março/2024

Desenho:
Rodrigo Patrocínio



ÁREA A DESMEMBRAR

DE	PARA	ÂNGULO	DISTÂNCIA (m)	DESENV. (m)	RIAO (m)
BDB-M-1160	BDB-M-1159	83°40'19"	331,1300	-	-
BDB-M-1159	1	82°57'57"	3,6200	-	-
1	2	97°0'45"	330,3000	-	-
2	BDB-M-1160	96°20'59"	3,4900	-	-



**PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA
 TURÍSTICA DE BATATAIS**
 DEPARTAMENTO DE
 PLANEJAMENTO

TÍTULO:
 Projeto de Levantamento Planimétrico Cadastral
 INFRAESTRUTURA URBANA

LOCAL:
 Avenida Ayrton Senna - Sítio Recanto Mirante - Batatais-SP

ETAPA: DESMEMBRAMENTO

CONTEÚDO: Levantamento Planimétrico Cadastral de Terreno

PRANCHA
ÚNICA

ÁREAS:
 TOTAL _____ 232.106,55 m²
 À DESM. _____ 1.168,87 m²

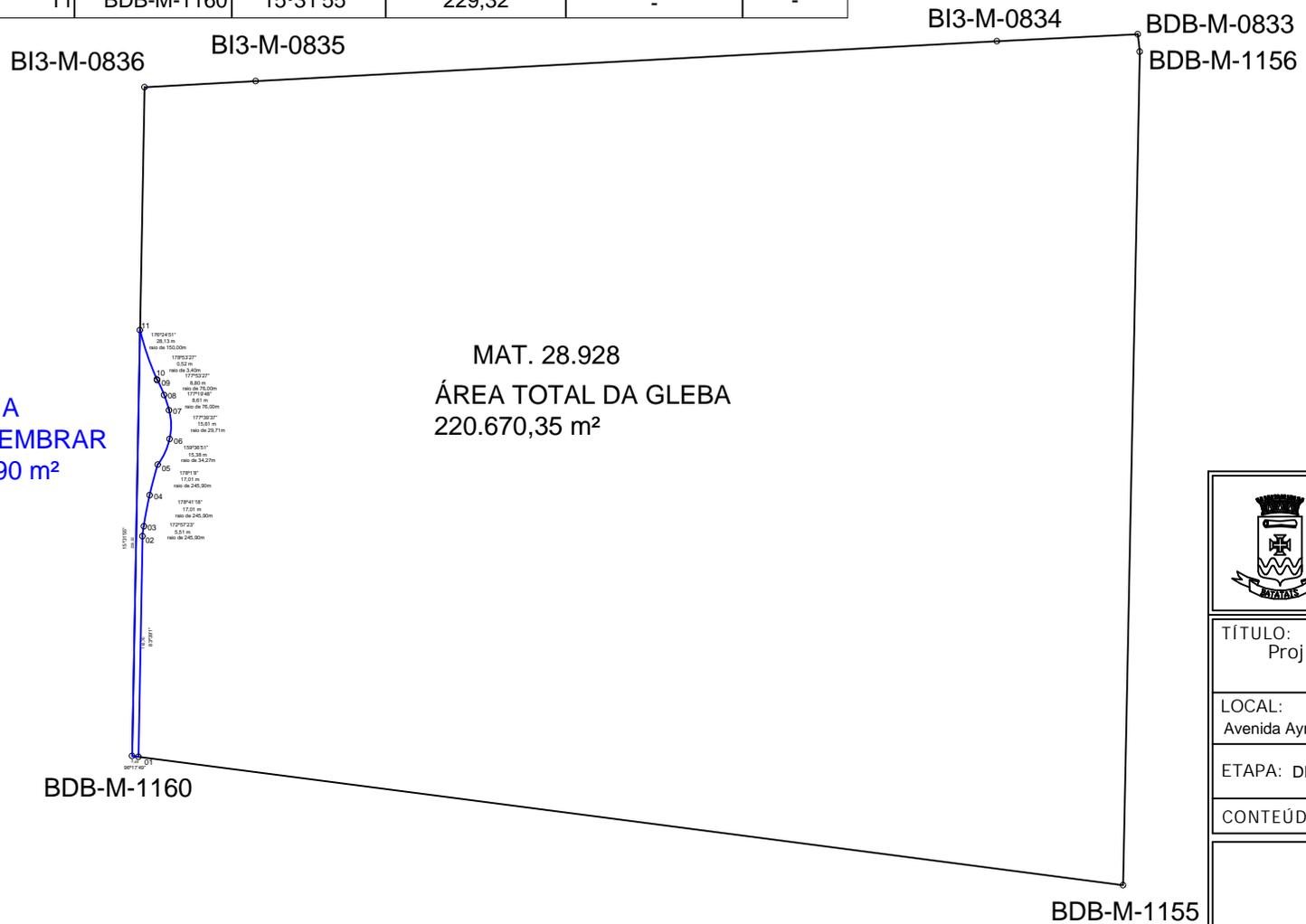
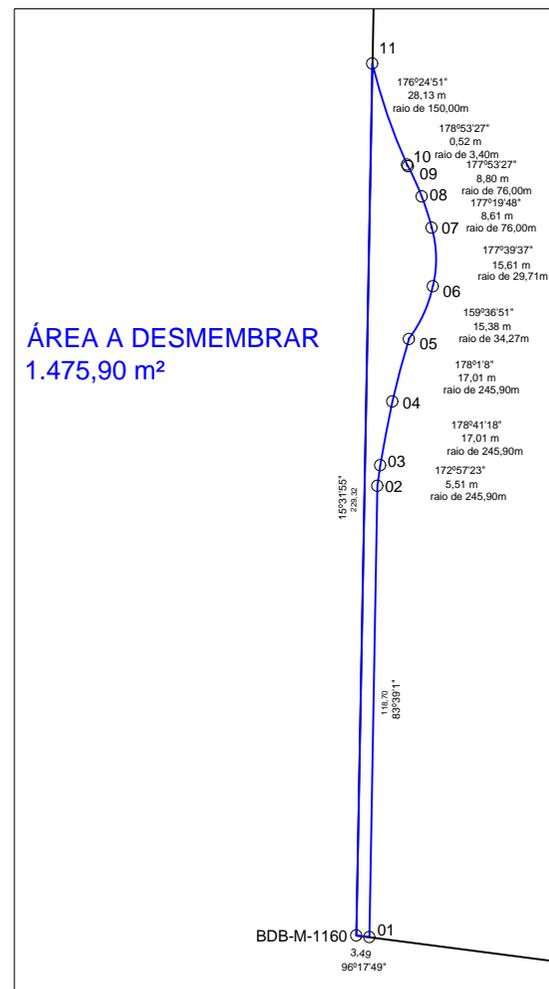
Escala:
s/ escala

Data:
 março/2024

Desenho:
 Rodrigo Patrocínio

ÁREA A DESMEMBRAR

DE	PARA	ÂNGULO	DISTÂNCIA (m)	DESENV. (m)	RAIO (m)
BDB-M-1160	1	96°17'49"	3,4900	-	-
1	2	83°39'01"	118,7000	-	-
2	3	178°05'23"	-	5,5100	245,9000
3	4	178°41'18"	-	17,0100	245,9000
4	5	178°01'8"	-	17,0100	245,9000
5	6	159°36'51"	-	15,3800	34,2700
6	7	177°39'37"	-	15,6100	29,7100
7	8	177°19'48"	-	8,6100	76,0000
8	9	177°53'27"	-	8,8000	76,0000
9	10	178°0'10"	-	0,5200	3,4000
10	11	176°24'51"	-	28,1300	150,0000
11	BDB-M-1160	15°31'55"	229,32	-	-



ÁREA A
DESMEMBRAR
1.475,90 m²

	PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE BATATAIS DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO	
TÍTULO: Projeto de Levantamento Planimétrico Cadastral INFRAESTRUTURA URBANA		PRANCHA ÚNICA
LOCAL: Avenida Ayrton Senna - Sítio Recanto Mirante - Batatais-SP		Escala: s/ escala
ETAPA: DESMEMBRAMENTO		Data: março/2024
CONTEÚDO: Levantamento Planimétrico Cadastral de Terreno		Desenho: Rodrigo Patrocínio
ÁREAS: TOTAL _____ 220.670,25 m ² À DESM. _____ 1.475,90 m ²		

Tem início no marco BDB-M-1263, de coordenadas N 7.688.744,38 m e E 232.574,21 m; localizado na confrontação com o bairro Jardim Veneza, deste segue em linha reta, confrontando ainda com o bairro Jardim Veneza, na distância de 14,51 metros, até encontrar o marco 01, deste deflete à esquerda, em um ângulo interno de $100^{\circ}30'47''$, confrontando com a área remanescente do imóvel da matrícula 28.895, na distância de 5,99 metros até o marco 02, deste deflete a esquerda com um ângulo interno de $179^{\circ}49'35''$ em um arco de raio 494,25 metros, na distância de 41,36 metros, confrontando ainda com a área remanescente da matrícula nº 28.895, até o marco 03, deste deflete à esquerda, em um ângulo interno de $179^{\circ}41'19''$ em um arco de raio 494,25 metros, na distância de 41,36 metros, confrontando ainda com a área remanescente do imóvel da matrícula nº 28.895, até o marco 04, deste segue em linha reta, na distância de 339,52 metros, confrontando com a área remanescente do imóvel da matrícula 28.895, até o marco 05, deflete à esquerda, em um ângulo interno de $82^{\circ}59'15''$, confrontando com a área do imóvel da matrícula 28.920, na distância de 3,62 metros até o marco BDB-M-1159, de coordenadas N 7.688.991,88 m e E 232.219,81 m, deste deflete à esquerda, em um ângulo interno de $96^{\circ}58'37''$, confrontando com a Avenida Ayrton Senna, na distância de 432,27 metros até o marco BDB-M-1263 onde teve início e tem fim essa descrição, perfazendo uma área de 2.144,66 metros quadrados.

Rodrigo Rocha Patrocínio

Topógrafo

Eng. Civil – CREA/SP 507103136-7

Tem início no marco BDB-M-1160, de coordenadas N 7.689.177,89 m e E 231.945,86 m; localizado na confrontação com o imóvel da matrícula nº 28.928, deste segue em linha reta, confrontando com a Avenida Ayrton Senna, na distância de 331,13 metros, até encontrar o marco BDB-M-1159, de coordenadas N 7.688.991,88 m e E 232.219,81 m, deste deflete à esquerda, em um ângulo interno de 82°57'57", confrontando com o imóvel da matrícula 28.895, na distância de 3,62 metros até o marco 01, deste deflete à esquerda, em um ângulo interno de 97°00'45", confrontando com a área remanescente da matrícula nº 28.920, na distância de 330,30 metros até o marco 02, deste deflete à esquerda, em um ângulo interno de 96°20'59", confrontando com o imóvel da matrícula nº 28.928, na distância de 3,49 metros até o marco BDB-M-1160 onde teve início e tem fim essa descrição, perfazendo uma área de 1.168,87 metros quadrados.

Rodrigo Rocha Patrocínio

Topógrafo

Eng. Civil – CREA/SP 507103136-7

Tem início no marco BDB-M-1160, de coordenadas N 7.689.177,89 m e E 231.945,86 m; localizado na confrontação com o imóvel da matrícula nº 28.920, deste segue em linha reta, confrontando com imóvel da matrícula nº 28.920, na distância de 3,49 metros, até encontrar o marco 01, deste deflete à esquerda, em um ângulo interno de 83°39'01", confrontando com a área remanescente do imóvel da matrícula 28.928, na distância de 118,70 metros até o marco 02, deste deflete à direita, em um ângulo externo de 172°57'23" em um arco de raio externo 245,90 metros, na distância de 5,51 metros, até o marco 03, deste deflete a direita, em um ângulo externo de 178°41'18" em um arco de raio externo 245,90 metros, na distância de 17,01 metros, até o marco 04, deste deflete à direita, em um ângulo externo de 178°01'08" em um arco de raio externo 245,90 metros, na distância de 17,01 metros, até o marco 05, deste deflete à direita, em um ângulo externo de 159°36'51" em um arco de raio interno 34,27 metros, na distância de 15,38 metros, até o marco 06, deste deflete à esquerda, em um ângulo interno de 177°39'37" em um arco de raio interno de 29,71 metros, na distância de 15,61 metros, até o marco 07, deste deflete a esquerda, em um ângulo interno de 177°19'48" em um arco de raio interno de 76,00 metros, na distância de 8,61 metros, até o marco 08, deste deflete à esquerda, em um ângulo interno de 177°53'27" em um arco de raio interno de 76,00 metros, na distância de 8,80 metros, até o marco 09, deste deflete à direita, em um ângulo interno de 178°00'10" em um arco de raio externo de 3,40 metros, na distância de 0,52 metros, até o marco 10, deste deflete à esquerda, em um ângulo interno de 176°24'51" em um arco de raio externo de 150,00 metros, confrontando até aqui com a área remanescente da matrícula nº 28.928, na distância de 28,13 metros até o marco 11, deste deflete à esquerda, em um ângulo interno de 15°31'55", confrontando com a Avenida Ayrton Senna, na distância de 229,32 metros até o marco BDB-M-1160 onde teve início e tem fim essa descrição, perfazendo uma área de 1.475,90 metros quadrados.

Rodrigo Rocha Patrocínio

Topógrafo

Eng. Civil – CREA/SP 507103136-7